



# CARTÓRIO PEIXOTO DOS SANTOS

## 2º OFÍCIO - COMARCA DE ICÓ - ESTADO DO CEARÁ

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS, PROTESTOS,  
TÍTULOS E DOCUMENTOS - RTD - RTDPJ E OUTROS PAPÉIS E ANEXOS.

CNPJ: 05.537.212/0001-26

### AVISO DE PRIVACIDADE - SERVIÇOS CARTORÁRIOS

#### AVISO DE PRIVACIDADE DE CARTÓRIOS

##### 1. Nosso papel na proteção dos seus dados

Bem-vindo(a) ao aviso de privacidade

Estamos comprometidos em garantir a privacidade e proteção de dados dos usuários do nosso site, por conta disso, este documento busca trazer transparência em relação a forma como coletamos e tratamos os seus dados, nos termos da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

Este aviso de privacidade dispõe, entre outros assuntos, sobre:

- Quais dados são coletados sobre você;
- Como utilizamos os seus dados pessoais;
- Com quem compartilhamos os seus dados pessoais;
- Por quanto tempo os seus dados pessoais serão armazenados;
- Seus direitos como titular de dados pessoais e a forma de exercê-los.

##### 2. Dados de identificação do controlador

Com o objetivo de facilitar a compreensão deste aviso, destacamos alguns conceitos importantes para sua leitura:

**Dado pessoal:** é toda informação identificada ou identificável relacionada a uma pessoa natural.

**Cookies:** são arquivos de texto com a função de coletar e armazenar dados de navegação e conexão em sites, principalmente utilizados para entender as suas preferências e oferecer uma experiência personalizada.

**Titular:** pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento, ou seja, o titular de dados seria você.

**Controlador:** é o responsável por tomar as decisões relativas ao tratamento de dados pessoais.

**Tratamento:** toda operação que utiliza os dados pessoais que incluem atividades como coleta, armazenamento, transferência, eliminação, entre outras.

##### 3. Quais são os dados pessoais tratados e como coletamos:

Nós coletamos os seus dados a partir das informações que você mesmo nos fornece.

A seguir destacamos quais são os tipos de dados são tratados:

Registro de Imóveis,

Notas,

Deus é fiel!

Registros de Protestos,

Registros de Títulos e Documentos – RTD,

Registros de Títulos e Documentos de Pessoas Jurídicas e outros Papéis e anexos.

#### 4. Bases legais e finalidades:

A utilização dos dados indicados anteriormente é justificada através de bases legais (hipóteses que autorizam o tratamento de dados pessoais). Estes requisitos estão presentes no art. 7º da LGPD, mas dentre eles, se destaca, em sua grande maioria dos casos, a base da obrigação legal ou regulatória pelo controlador.

E ainda, destacamos abaixo as finalidades do tratamento de dados pessoais, que é a realização do tratamento para propósitos legítimos, específicos, explícitos e informados ao titular, sem possibilidade de tratamento posterior de forma incompatível com essas finalidades:

- O checklist não pretende garantir a plena conformidade a todos os requisitos legais, uma vez que para tanto é necessário analisar a estrutura e práticas de cada serventia. Indicamos o presente caminho principalmente para as serventias de menor porte e capacidade. Como veremos a seguir, 01 – Encarregado: Definir um encarregado, que pode ser interno (funcionário) ou externo (empresa especializada). 02 – Inventário – Identificar quais serviços o cartório presta, quais dados pessoais são coletados, identificar a base legal e outros agentes de tratamento envolvidos. 03 – Políticas - Estruturar política de segurança da informação e política de privacidade. 04 – Fluxo de resposta a titulares – Definir como requerimentos de direitos dos titulares serão respondidos. 05 – Jurídico – Realizar aditivos contratuais com sistemas e empresas prestadoras de serviços com os quais a relação demande transferências de dados pessoais. 06 – Transparência - Disponibilizar avisos de privacidade. 07 – Treinamentos e conscientização - Realizar treinamentos com todos os funcionários sobre a LGPD.

#### 5. Formas de armazenamento e proteção dos dados pessoais:

Os dados pessoais que coletamos são processados e armazenados em nossos escritórios físicos e em serviços de armazenamento via física via em HD Externo, sempre adotando medidas de segurança adequadas a sua privacidade e proteção dos dados pessoais. Sendo assim, podemos reter seus dados até que a finalidade do tratamento seja alcançada ou quando é necessária a guarda dos dados para cumprir com as obrigações legais ou regulatórias que exijam a manutenção das informações por um prazo determinado.

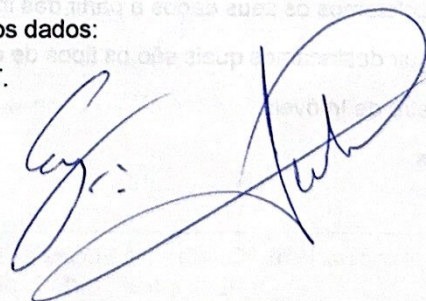
#### 6. Com quem compartilhamos seus dados:

Nós podemos compartilhar seus dados com terceiros a fim de cumprir com as finalidades já expostas neste aviso. O cumprimento da observação de direitos dos titulares é de responsabilidade de cada empresa controladora de dados dentro dos limites de tratamento que é realizado por ela.

Vejamos a seguir com quem compartilhamos os dados:

- DOI, CENSEC, SISCOAF, CRA e CENPROT.

#### 7. Direitos do titular:



Em cumprimento com a LGPD, garantimos aos usuários do site os seguintes direitos:

- Confirmação da existência de tratamento;
- Acesso aos dados;
- Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade;
- Portabilidade de seus dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa pelo titular;
- Eliminação dos dados tratados com consentimento do titular;
- Obtenção de informações sobre as entidades públicas ou privadas com as quais compartilhamos seus dados;
- Informação sobre a possibilidade de não fornecer o seu consentimento, bem como de ser informado sobre as consequências, em caso de negativa;
- Revogação do consentimento.

#### 8. Atualizações

O respectivo aviso de privacidade poderá sofrer mudanças a qualquer momento para proporcionar melhorias, sendo resguardados os direitos da empresa controladora dos dados pessoais em casos de não interesse do titular em obter as informações atualizadas.


#### 9. Contato

Caso ainda tenha dúvidas após a leitura ou interesse em conversar conosco sobre qualquer questão relacionada aos seus dados pessoais, estamos à disposição para mais esclarecimentos através do canal ([cartorio.peixoto@hotmail.com](mailto:cartorio.peixoto@hotmail.com))

Icó-Ceará, 15 de Janeiro de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
**Edmir Peixoto dos Santos**  
**Oficial - Titular**

**CIENTE, 15/01/2024**

  
\_\_\_\_\_  
**DANIEL FERREIRA DANTAS**  
**1º TABELIAO SUBSTITUTO**